



Nota de Imprensa

Assunto: *Royal Óbidos Spa & Golf Resort distinguido como o melhor empreendimento turístico do ano.*

Resort inicia construção de moradias

O Royal Óbidos Spa & Golf Resort foi distinguido no dia 26 de Setembro como o melhor empreendimento turístico nacional de 2012, na cerimónia anual de entrega de prémios do **Jornal Construir**, evento que visa distinguir as empresas, personalidades e projectos que mais se destacaram durante o ano nos mercados da construção e promoção imobiliária.

O resort iniciou recentemente a construção da sua componente de **imobiliário residencial, onde se inclui a moradia modelo**. A área residencial do Royal Óbidos Spa & Golf Resort inclui 131 lotes para moradias, com cerca de 25% da totalidade já vendidos. Os proprietários têm a opção de adquirir o seu lote e iniciarem a construção nos anos seguintes ou adquirirem a sua moradia já construída.

Todas as moradias são individuais, em **tipologias de três e quatro quartos e com piscina privada, dispendo de vistas magníficas para o oceano atlântico e o campo de golfe do resort**. A área residencial do Royal Óbidos Spa & Golf Resort inclui ainda apartamentos que foram cuidadosamente distribuídos em pequenas aldeias dentro do resort, aproveitando os contornos do campo de golfe de 18 buracos desenhado por Severiano Ballesteros, e a sua implantação foi planeada de forma a maximizar as vistas para o mar.

O projecto do Royal Óbidos Spa & Golf Resort inclui também um **boutique hotel de 5 estrelas**, servido por um Spa e sala de conferências, ao qual estará associado um conjunto de "hotel residences". **As 40 suites do hotel e o Spa têm arquitectura de interiores e decoração concebidos pela yoo design studio, de Philippe Starck e John Hitchcox**, dois nomes incontornáveis do design internacional. Associados ao



hotel de 5 estrelas e com design de interiores de Jade Jagger for yoo, os apartamentos T2 “hotel residences” permitem mais versatilidade na exploração turística, ao poderem ser utilizados como dois apartamentos independentes, de tipologias T0 e T1.

A componente de golfe é primordial neste empreendimento do Grupo MSF, que já dispõe do **campo de 18 buracos, projectado por Severiano Ballesteros, em pleno funcionamento**. Desenhado para se integrar de forma subtil com a envolvente natural, tomando partido da ondulação do terreno, este campo de 6.400 metros tem atraído golfistas de todos os níveis e diversas nacionalidades,

O complexo imobiliário e turístico distinguido pelo Jornal Construir é detido a 100% pela MSF TUR.IM e está implantado em 136 hectares de terreno na faixa costeira. **Classificado como projecto PIN (Projecto de Interesse Nacional) pela Agência Portuguesa para o Investimento, o Royal Óbidos Spa & Golf Resort** localiza-se na região Oeste, a 45 minutos de Lisboa e muito perto da vila e lagoa de Óbidos.

Para mais informações visite www.royalobidos.com

Sobre a MSF TUR.IM

A MSF TUR.IM, detentora do Royal Óbidos Spa & Golf Resort, é a holding do Grupo MSF para as áreas do Turismo e Imobiliário. A actividade da MSF TUR.IM tem por base a sólida experiência do Grupo MSF no mercado da promoção imobiliária, de que são ex-libris o Páteo Bagatella, em Lisboa, e o resort da Marina de Lagos, no Algarve. Os seus empreendimentos destinam-se sobretudo ao mercado do turismo residencial e desenvolvem-se atualmente no Algarve, Lisboa e Oeste, com destaque para a Marina de Lagos, A Fábrica – Marina Lofts & Apartments e o Condomínio do Infante, ambos em Lagos, e as Natura Towers, em Lisboa. A MSF TUR.IM está também a desenvolver o Centro Náutico de Algés, para reparação e manutenção de embarcações e, constituiu a Columbia Hospitality Internacional (CHI), empresa de consultoria em projectos turísticos e hotelaria, incluindo a respectiva gestão/operação.

Para mais informações visite www.msf-turim.pt